

Partnerschaftsvertrag

zwischen

--

--

Wohnhaft in

--

--

- nachfolgend Kunde genannt -

und

Homerent Immobilien GmbH
Severinstr. 10-12
50678 Köln

- nachfolgend Auftragnehmer genannt -

wird folgender Partnervertrag geschlossen:

§ 1 Vertragsgegenstand

Folgendes Objekt (Adresse) wird in die Vermittlung aufgenommen:

--

--

§ 2 Leistungen

Der Auftragnehmer übernimmt für den Kunden die Anzeigenschaltung in diversen Onlineportalen, telefonische Beratung der Interessenten, Angebotserstellung, so wie die Rechnungsstellung im Auftrag und Namen des Kunden.

Der Auftragnehmer übernimmt die Kosten für das Personal, der Server IT, des Channel Managers, der online Anzeigen für nicht online buchbare Portale (Monteurseiten, FeWo-Portale), Marketingaktionen und der Inkasso Kosten (sollte ein Verfahren nicht erfolgreich sein), so wie die Bereitstellung des Kreditkarten Terminals.

Der Auftragnehmer übernimmt für den Kunden nicht die Provisionen der externen Portale. Der Auftragnehmer legt einen Basispreis fest, auf diesen Basispreis wird die Summe der Provision, der online buchbaren Partner-Portale (wie booking.com, Airbnb, Homeaway, usw.) aufgeschlagen, so dass der Auftraggeber immer den gleichen Netto-Ertrag hat, egal über welches Portal gebucht wird.

§ 3 Haftung

Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für Schäden an Wohnungen, Inventar und fehlenden Mietzahlungen.

(bitte Auswahl treffen zwischen §4 und §5)

Provisionsbasiert

§ 4 Provisionsbasierte Abrechnung

1. Für jede von einem Gast für ein Zimmer getätigte Buchung die Unterkunft eine Provision in Höhe von 15% an die Homerent Immobilien GmbH.
2. Die Provision für Buchungen in einem Kalendermonat, der das Abreisedatum der Gäste in diesem Monat umfasst, wird im darauffolgenden Monat berechnet und gezahlt.
3. Die Zahlungspflicht der Provision beginnt ab dem zweiten Monat, nach Beauftragung.
4. Die meisten Online Portale behalten ihre Kommissionen bei der Buchung direkt vom Gast ein. Bei den online Portalen Homelike und Lohospo schicken die Partner Ihnen eine Rechnung, Homeaway wird vom Auftragnehmer im Folgemonat mit dem Beitrag abgerechnet, da Homeaway alle Kommissionen dem Auftragnehmer in Rechnung stellt.
5. Sollte der Auftragnehmer die Kreditkartenzahlungen abwickeln (Gast zahlt per Kreditkarte, Homeaway Buchungen, Expedia Buchungen) werden diese ebenfalls im darauffolgenden Monat mit dem Beitrag abgerechnet. Die Höhe der Kreditkartengebühren liegt bei 3%.
6. Der Provision wird zum 10. jeden Monats von dem Konto des Kunden per Lastschrift eingezogen. Bitte füllen Sie dazu das anhängende Lastschriftmandat vollständig aus.

Pauschalbasiert

§ 5 Pauschalabrechnung

1. Der Beitrag liegt bei maximal 15 % der vermittelten Jahresmiete. Er wird auf der Grundlage der ersten Umsätze berechnet und festgesetzt. Der Beitrag wird per Lastschrift eingezogen.
2. Die Zahlungspflicht des Beitrages beginnt ab dem zweiten Monat, nach Beauftragung.
3. Die meisten Online Portale behalten ihre Kommissionen bei der Buchung direkt vom Gast ein. Bei den online Portalen Homelike und Lohospo schicken die Partner Ihnen eine Rechnung, Homeaway wird vom Auftragnehmer im Folgemonat mit dem Beitrag abgerechnet, da Homeaway alle Kommissionen dem Auftragnehmer in Rechnung stellt. Sollten weitere Portale hinzukommen, welche die Provision im nachhinein berechnen, gilt diese Vereinbarung ebenso.
4. Sollte der Auftragnehmer die Kreditkartenzahlungen abwickeln (Gast zahlt per Kreditkarte, Homeaway Buchungen, Expedia Buchungen) werden diese ebenfalls im darauffolgenden Monat mit dem Beitrag abgerechnet. Die Höhe der Kreditkartengebühren liegt bei 3%.
5. Die Provision wird zum 10. jeden Monats von dem Konto des Kunden per Lastschrift eingezogen. Bitte füllen Sie dazu das anhängende Lastschriftmandat vollständig aus.

§ 6 Kündigungsfrist

Die Kündigungsfrist beträgt 1 Monat(e) und ist dem Auftragnehmer schriftlich mitzuteilen.

§ 7 Sonstiges

Sollte der Kunde weitere Wohnungen in die Vermittlung mitaufnehmen wollen, erhöht sich der Mitgliedsbeitrag in entsprechender Höhe.

Köln, den

X

Unterschrift Kunde

X

Homerent Immobilien GmbH

SEPA-Basis-Lastschriftmandat (SEPA Direct Debit Mandate)
für SEPA-Basis-Lastschriftverfahren/SEPA Core Direct Debit Scheme

Homerent Immobilien GmbH
Severinstr. 10-12
50678 Köln

**Wiederkehrende Zahlungen/
Recurrent Payments**

Zahlungsempfänger

Homerent Immobilien GmbH
Severinstr. 10-12
50678 Köln

Gläubiger-Identifikationsnummer

DE305540090

Mandatsreferenz - Kundennummer

Ich ermächtige die Homerent Immobilien GmbH, Zahlungen zur oben genannten Kundennummer von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der Homerent Immobilien GmbH auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Diese Ermächtigung kann ich jederzeit widerrufen.

Sofern Sie am Lastschrifteinzugsverfahren teilnehmen, erfolgen die Abbuchungen nach Eintritt der Fälligkeit zum nächsten 10. eines Monats. Falls dies ein Samstag, Sonntag oder Feiertag ist, am darauf folgenden Werktag. Das SEPA-Lastschriftmandat gilt für wiederkehrende Belastungen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen ab dem Belastungsdatum der Belastung widersprechen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen

Kontoinhaber /Zahlungspflichtiger (Vorname, Name)

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Kreditinstitut

BAN

Ort, Datum

Unterschrift (Zahlungspflichtiger)