

## İş ortaklık sözleşmesi

### § 1 Taraflar

\_\_\_\_\_de ikamet eden  
Bay/Bayan/Aile/Şirket\_\_\_\_\_

- bundan böyle Müşteri olarak anılacaktır -

ve

Homerent International LLC

- bundan böyle Acente olarak anılacaktır -

aşağıda anılan işbirliğini yapacaktır:

### § 2 Sözleşme konusu

Aşağıdaki mülk aracılık hizmetine dahil edilecektir:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### § 3 Hizmetler

Acente, müşteri adına çeşitli online portallarda reklamların yerleştirilmesini, ilgili taraflar için telefon danışmanlığını, tekliflerin hazırlanmasını ve müşteri adına faturalandırmayı üstlenir

Acente, çalışanların, kanal yönetisinin, online portallerin, pazarlama ve tahsilat masraflarını (başarısız olması durumunda) üstlenir ve aynı zamanda kredi kart tahsilatı için gereken araç ve gereçleri sağlar.

Acente, portallara ödenen komisyonları üstlenmez.

Acente, bir taban fiyat belirler ve bu fiyata online rezervasyon yapılabilen ortak portallarından (booking.com, Airbnb vb) doğan komisyon masrafları bu fiyata eklenir ve böylece müşteri her zaman aynı geliri elde eder, hangi portalden rezervasyon olursa olsun.

#### **§ 4 Yükümlülük**

Acente, dairelerde oluşan hasar , envanter ve ödenmeyen kiralari üstlenmez.

#### **§ 5 Ödeme**

1. Misafir tarafından her bir daire için yapılan rezervasyon için, mülk sahibi Homerent International LLC'ye %12 komisyon öder.
2. Aylık ücretler, misafirin çıkış yaptığı tarihi baz alınarak bir sonraki ay faturalandırılır ve ödenir.
3. Komisyon ödeme yükümlülüğü, görevlendirmeyi takip eden üçüncü ayda başlar.
4. Çoğu portallar, komisyonları rezervasyon sırasında doğrudan misafirden alır. Lohospo ve Homeaway gibi portallar size bir fatura gönderecektir. Homeaway tüm komisyonları acenteye faturalandırıp bir sonraki ay hesaplaşır. Daha sonra komisyon faturalandıran başka portallar eklenirse bu şartlar aynı şekilde geçerli sayılacaktır.
5. Komisyon ücreti Acenteye her ayın 10'una kadar müşteri tarafından ödenecektir

#### **§ 6 Fesih süresi**

Sözleşmeyi bitirme süresi 1 aydır ve Acenteye yazılı olarak bildirilmelidir.

#### **§ 7 Diğer**

Müşteri acenteye daha fazla daire ilave etmek isterse, buna göre ücretler artar.

Mersin, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Müşteri İmza

\_\_\_\_\_  
Homerent International LLC İmza